

УТВЕРЖДАЮ

Министр жилищно-коммунального
хозяйства, строительства и архитектуры
Ставропольского края

И.И. Ковалев

2008г.



ПРОТОКОЛ

рабочего совещания министерства по вопросу утверждения средневзвешенного индекса
изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам
капитального строительства Ставропольского края, финансируемым за счет
бюджетных средств
на I квартал 2008г.

г.Ставрополь

29 февраля 2008г.

Присутствовали:

Юрьев Михаил Георгиевич

Первый заместитель министра жилищно-
коммунального хозяйства строительства и
архитектуры Ставропольского края

Шмыркова Наталья Ивановна

Заместитель министра жилищно-
коммунального хозяйства строительства и
архитектуры Ставропольского края

Зыков Валерий Александрович

Генеральный директор Государственного
учреждения архитектуры и

Костин Геннадий Алексеевич

градостроительства Ставропольского края
Заместитель генерального директора
Государственного учреждения архитектуры
и градостроительства Ставропольского края

Заслушав доклад заместителя генерального директора государственного учреждения архитектуры и градостроительства Ставропольского края Костина Г.А. о средневзвешенных индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в I квартале 2008г.:

Общепромышленный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости СМР, сформированной по ценам и нормативам, введенным с 01.01.1984г., разработан по объектам-представителям согласно локальным сметам.

Сметная стоимость СМР в базисном уровне цен 1984г. включает в себя следующие элементы затрат: заработная плата основных строительных рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов согласно нормативному количеству и стоимости по СНиП IV-4-82, стоимость строительных материалов по сборникам сметных цен СНиП IV-4-82 и зональным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, утвержденным крайисполкомом Ставропольского края, накладные расходы от стоимости прямых затрат по предельным нормам накладных расходов на строительные работы, установленным для применения в базисном уровне цен соответствующими министерствами и ведомствами для подведомственных организаций, что составляет в среднем 18,1%, плановые накопления для всех видов работ по норме 8% от суммы прямых затрат с накладными расходами.

Перевод в базисный уровень цен 1991г. произведен согласно письму Госстроя России №14-Д. Средний индекс составил 1,56.

Общепромышленный средневзвешенный индекс к Территориальной сметно-нормативной базе Ставропольского края (ТСНБ-2001 СК) и Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) разработан по единой ресурсно-технологической модели, установленной Госстроем России письмом от 12.11.2003г. № НЗ-7342/10.

Средневзвешенные индексы по видам строительства к Территориальной сметно-нормативной базе Ставропольского края (ТСНБ-2001 СК) и Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) разработаны по ресурсно-технологическим моделям, рекомендованным Росстроем.

Средневзвешенные индексы изменения стоимости СМР в уровень цен I-го квартала 2008г. рассчитан согласно следующим данным:

фонд оплаты труда для рабочего IV разряда в размере 70,68р./чел.-ч. при нормальном режиме работы, без учета мобильных способов производства работ согласно протоколу рабочего совещания министерства от 31.01.2008г;

база текущих цен на материалы, изделия и конструкции, сформированная отделом по ценообразованию в строительстве в результате отслеживания и анализа данных поставщиков и производителей края с учетом транспортных расходов по доставке материалов до объекта по данным автотранспортных предприятий края (в среднем составили 6,46% от отпускной стоимости материалов), заготовительно-складских расходов принятых в размере 2% от стоимости материалов и 0,75% от стоимости металлоконструкций;

база текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сформированная отделом по ценообразованию в строительстве в результате отслеживания и анализа отпускных цен и планово-расчетных данных, представленных предприятиями края, имеющими на балансе парк строительных машин и механизмов с учетом транспортного налога;

накладные расходы от ФОТ согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 с учетом изменений и дополнений;

сметная прибыль от ФОТ согласно Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 с учетом изменений.

Средневзвешенные индексы изменения стоимости СМР не учитывают надбавки к оплате труда при мобильных способах производства работ, которые включаются в стоимость строительства только при их наличии по документально подтвержденным расчетам, если эти затраты предусмотрены в утвержденной смете на строительство. Так же не учтены затраты на временные здания и сооружения, учитываемые согласно сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 принятому и введенному в действие с 15.05.2001г. постановлением Госстроя России от 07.05.2001г. №45; зимнее удорожание и другие прочие затраты, начисляемые согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, принятой и введенной в действие с 9 марта 2004г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1 с учетом изменений.

Решили:

Общепромышленный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства Ставропольского края, финансируемым за счет бюджетных средств на I квартал 2008г. составляет:

- к сметно-нормативной базе, введенной с 01.01.84г.:
73,17 (в том числе по статьям затрат: материалы – 74,00; оплата труда – 113,09; эксплуатация машин и механизмов – 93,95) к уровню цен 1984г. без НДС;
55,17 к уровню цен 1991г. с учетом НДС по ставке 18% (в том числе: жилищное строительство – 50,81; промышленно-гражданское строительство – 61,11);
- к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 СК:
5,30 (в том числе по статьям затрат: материалы – 4,31; оплата труда – 9,40; эксплуатация машин и механизмов – 5,59) к уровню цен на 01.01.2000г. без НДС;
- к сметно-нормативной базе ФСНБ-2001:
4,71 (в том числе по статьям затрат: материалы – 3,97; оплата труда – 7,35; эксплуатация машин и механизмов – 4,95) к уровню цен на 01.01.2000г. без НДС;

– расчетная стоимость строительства 1м² общей площади жилья – 19 392р. в текущем уровне цен с учетом НДС по ставке 18%.

Средневзвешенные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства в Ставропольском крае к ТСНБ-2001, в I квартале 2008г. составляют (без НДС):

| | СМР | Материалы | В том числе: | |
|--|------|-----------|--------------|--------------------|
| | | | Оплата труда | Экспл. маш. и мех. |
| 1. Объекты жилищного строительства (в целом), в том числе: | 5,21 | 4,31 | 9,40 | 5,59 |
| 1.1. кирпичные | 5,91 | 4,70 | 9,40 | 5,59 |
| 1.2. крупнопанельные | 4,79 | 4,19 | 9,40 | 5,59 |
| 1.3. монолитные | 6,01 | 4,52 | 9,40 | 5,59 |
| 2. Объекты образования | 5,04 | 4,25 | 9,40 | 5,59 |
| 3. Объекты здравоохранения | 5,28 | 4,51 | 9,40 | 5,59 |
| 4. Объекты торговли | 5,27 | 4,35 | 9,40 | 5,59 |
| 5. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения | 5,22 | 4,21 | 9,40 | 5,59 |
| 6. Объекты спортивного назначения | 5,47 | 4,58 | 9,40 | 5,59 |
| 7. Объекты коммунального хозяйства | 5,60 | 4,44 | 9,40 | 5,59 |
| 8. Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений | 5,81 | 4,57 | 9,40 | 5,59 |
| 9. Объекты сельскохозяйственного строительства | 5,24 | 4,40 | 9,40 | 5,59 |

Данные средневзвешенные индексы, отражающие средний уровень изменения стоимости СМР, предназначены для формирования средних показателей по Ставропольскому краю и Российской Федерации, динамики текущих и прогнозных индексов, выделения инвестиций, ориентировочных расчетов стоимости строительства, и не могут использоваться для взаиморасчетов заказчика с подрядчиком за выполненные работы по конкретному объекту.

Для определения ориентировочной стоимости ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат.

Организациям, использующим упрощенную систему налогообложения, для определения ориентировочной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат с учетом положений письма Госстроя России №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г. «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения» (с учетом всех изменений и дополнений).

Протокол вела главный специалист
отдела строительного комплекса
министерства жилищно-коммунального
хозяйства, строительства и архитектуры
Ставропольского края



С.С. Кожевникова

М.Г. Юрьев

Н.И. Шмыркова

В.А. Зыков

Г.А. Костин

